

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL BONAVIDA

➤ Estructura

- ❑ Hormigón armado.

➤ Fachada

- ❑ Compuesta de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico.
- ❑ Acabado exterior con revestimiento monocapa en color blanco.

➤ Alicatados

- ❑ Gres porcelánico de 1ª calidad en toda la vivienda de la marca **PAMESA**.
- ❑ Alicatados de 1ª calidad en cocinas y baños de la marca **PAMESA**.

➤ Carpintería exterior

- ❑ Puertas y ventanas de aluminio lacado de color azul con doble acristalamiento tipo Climalit.
- ❑ Persianas de P.V.C del mismo color acorde con la carpintería.
- ❑ Puerta de entrada a la vivienda de aluminio blanco con cerradura de seguridad.
- ❑ Barandillas de las terrazas de **ACERO INOXIDABLE**

➤ Carpintería interior

- ❑ Puertas interiores chapadas de madera de haya vaporizada

➤ Cocina

- ❑ Cocinas de diseño de **CUINDEC**.
- ❑ Equipadas con muebles bajos y vitrinas de **CUINDEC**.
- ❑ Bancada de granito
- ❑ Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de **ROCA** modelo VECTRA o similar.
- ❑ Horno eléctrico

- ❑ Encimera de vitrocerámica
- ❑ Campana decorativa
- ❑ Frigorífico.
- ❑ Grifos y desagües para lavadora/lavavajillas.

➤ Fontanería

- ❑ Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico, según normativa vigente.

➤ Saneamiento y grifería

- ❑ Saneamientos de porcelana vitrificada de color blanco de **ROCA**
- ❑ Grifería monomando cromada de **ROCA** modelo VECTRA o similar.

➤ Electricidad

- ❑ Instalación según normativa vigente. Mecanismos de 1ª calidad modelo **SIMON serie 82**.
- ❑ Tomas de televisión en salón-comedor-cocina y habitación principal.
- ❑ Tomas de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.
- ❑ Antena colectiva de televisión para UHF, VHF y FM.

- ❑ **Instalación completa de aire acondicionado frío-calor.**

➤ Pintura

- ❑ Las viviendas se entregarán pintadas en liso.

➤ Instalaciones generales

- ❑ **Piscina** comunitaria con solarium para las 4 viviendas : medidas 7,10 x 3,35 m aproximadas

➤ Otros

- ❑ **Plazas de parking incluidas.**
- ❑ Zona destinada a **jardín y patio** privada de cada vivienda.

NOTA: Está información de carácter orientativo, no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por motivos comerciales, técnicos o dirección técnica, sin menoscabo de la calidad constructiva general.